PRESKRIPZIO TEKNIKOEN AGIRIA UDAL ERAIKINEN ETA ERAIKIN ZATIEN, HERRIKO ARGIEN ETA URDULIZKO IBILGAILUEN KUDEAKETA ENERGETIKORAKO ZERBITZUA KONTRATATZEKO

EDUKIA

1. AURREKARIAK 2
2. KONTRATUAREN DESKRIBAPENA ETA XEDEA 3
3. KONTRATUAREN IRISMENA 4
4. ENERGIA KUDEATZEKO SOFTWAREAREN EZAUGARRIAK 5
5. KONTRATUAREN IRAUPENA ETA LUZAPENA 6
6. APLIKAZIOA MANTENTZEA ETA ERABILTZAILEEI ARRETA EMATEA 7
7. LANAK ORDAINTZEA 7
8. ESLEITZEKO IRIZPIDEAK 7

I.ERANSKINA 10

Elortza Plaza, 1 – 48610 URDULIZ – Tfno. 94 676 20 61 – Fax: 94 676 42 40

1. AURREKARIAK

Energia-gaiek eragin handia dute ingurumenean, enpleguan eta herritarren bizitzan. Azken urteotan, Urdulizko Udalak energiaren arloko hainbat jarduera bultzatu ditu, energiaren erabilera arrazionala eta iturri berriztagarrien aprobetxamendua sustatzeko.

Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzko 4/2019 Legea betez, Udalak energia-kudeaketako zerbitzu bat kontratatu zuen 2023an udalerrian dauden hornidura-puntuetarako.

Horretarako, monitorizazio-gailuak instalatu ziren udal-eraikin bakoitzaren energia-kontsumoari buruzko datuak biltzeko, bai eta horietan erabilitako energia-iturriei buruzkoak ere. Ondoren, informazio hori Eusko Jaurlaritzari helarazten zaio, indarrean dagoen araudiak ezarritako baldintzen arabera.

Gaur egun, hauek dira monitorizatutako udal-eraikinak eta -instalazioak:

Neurri elektriko bat:

- Kultur Etxea - INOLA
- Zahar-etxea
- Brigadaren pabiloia
- Hilerri berria
- Futbol zelai zaharra
- Zentro okupazionala
- Behargintza
- Anbulatorioa

Hiru neurketa elektriko:

- Kultur Etxea
- Udala
- Kiroldegi zaharra

Neurketa elektriko bat eta gas-neurketa bat:

Elortza Plaza, 1 – 48610 URDULIZ – Tfno. 94 676 20 61 – Fax: 94 676 42 40

• Gazteleku

• Haurreskola

Hiru neurketa elektriko eta gasezko bi:

• Eskola publikoa

Sei neurketa elektriko eta gas-neurketa bat:

• Kiroldegi berria eta futbol-zelaia

Datu horiek biltzea eta aztertzea funtsezkoa da energia-kudeaketa eraginkorra izan dadin, eta, horri esker, COMAIZ isuriak eta kontsumoa murrizteko, iturri berriztagarrien erabilera sustatzeko eta udal-sistema energetikoaren errendimendu globala optimizatzeko.

2. KONTRATUAREN DESKRIBAPENA ETA XEDEA

Kontratu honen xedea da Urdulizko Udalaren eraikin, instalazio, argiteria publiko eta ibilgailuen kudeaketarako zerbitzua ematea. Zerbitzuak kudeaketa integrala, eraginkorra eta indarrean dagoen araudiaren araberakoa bermatu beharko du, eta honako hauek bilduko ditu:

- Udalerrian dauden kontsumo- eta sorkuntza-guneetatik datozen datu energetikoak monitorizatzea, biltzea eta urrutitik eta modu zentralizatuan aztertzea.

- Eraginkortasun energetikoa hobetzeko neurrien proposamena eta jarraipena egitea, erreferentzia-balioekiko konparazio-analisiak, ezohiko kontsumoak antzematea eta hobetzeko gomendioak biltzen dituzten txosten teknikoak egitea barne.

- Gaur egun instalatuta dauden monitorizazio-ekipoen eta kontratuaren indarraldian instalatzen direnen mantentze-lanak eta funtzionamendu-bermea.

Kontratu honen bidez, alde batetik, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzko 4/2019 Legean xedatutakoa beteko da (lege horrek administrazio publikoak behartzen ditu energia-kontsumoak monitorizatzera), eta, bestetik, 254/2020 Dekretuan ezarritakoa (lege hori garatzen du eta eraikinen, instalazioen eta ibilgailuen energia-kontsumoei buruzko urteko txosten bat igortzea eskatzen du).

Elortza Plaza, 1 – 48610 URDULIZ – Tfno. 94 676 20 61 – Fax: 94 676 42 40

3. KONTRATUAREN IRISMENA

Zerbitzuaren irismena honako hau izango da:

3.1. Datu energetikoak biltzea eta kudeatzea

• Energia-kontsumoari buruzko datuak (elektrizitatea, gasa eta beste erregai batzuk) modu automatizatuan hartzea.

• Udal-zerbitzarietan datuak bidaltzea eta biltegiratzea.

• Software espezifikoaren bidez datuak aztertzea eta kudeatzea.

• Monitorizatu gabeko erregaien kontsumoa sartzea (eraikinetan gasolioa eta ibilgailuen ataleko erregaia), Udalak emandakoak.

3.2. Sistema teknikoa

• Instalatuta dauden neurketa-ekipoekin integratzea.

• Bateragarritasuna komunikazio-protokolo estandarizatuekin eta irekiekin.

• Handitzeko aukera, instalazio berriak sartu ahal izateko.

• Eskalagarritasunaren bermea, elkarreragingarritasuna, fabrikatzaileen independentzia eta malgutasuna arau-aldaketetara egokitzeko.

3.3. Txostenak eta entregagaiak

• Eraikin, instalazio eta ibilgailuen energia-kontsumoei (elektrizitatea, gasa eta beste erregai batzuk) buruzko urteko txostena, autokontsumoaren banakapena barne. Eusko Jaurlaritzako Proiektu Estrategikoen eta Industria Administrazioaren Zuzendaritzara bidaliko da ekitaldi bakoitzeko lehen hiruhilekoan, 254/2020 Dekretuaren 17. artikuluaren arabera.

• Udalarentzako hiru hilean behingo txostenak, kontsumoen laburpena, balio anomaloak eta gomendioak barne.

• Energia-kudeaketari buruzko urteko txostena, kontsumoen bilakaera, hobetzeko proposamenak eta hautemandako desbideratzeak barne.

3.4. Ekipo berriak berrikustea, mantentzea, sartzea eta bermea

• Dauden ekipoen egoeraren hasierako berrikuspena.

• Monitorizazio-ekipo guztien (egungoak eta berriak) mantentze prebentiboa eta zuzentzailea.

Elortza Plaza, 1 – 48610 URDULIZ – Tfno. 94 676 20 61 – Fax: 94 676 42 40

• Matxuratutako ekipoak ordezkatzea edo konpontzea, Udalarentzat kostu gehigarririk gabe, kontratua indarrean dagoen bitartean.

• Kontratua indarrean dagoen bitartean monitorizazio energetikoa behar duten hiru (3) instalazio berri hornitzea, instalatzea eta martxan jartzea, dagoen sisteman erabat integratzen direla eta etengabe funtzionatzen dutela ziurtatuz.

• Sartzen diren ekipo berri guztiek erabateko bermea izan beharko dute kontratuaren indarraldi osoan, gutxienez hiru (3) urtekoa.

4. ENERGIA KUDEATZEKO SOFTWAREAREN EZAUGARRIAK

Energia-kudeaketako aplikazioak baldintza tekniko eta funtzional hauek bete beharko ditu:

- Enpresa esleipendunaren berezko titulartasuneko softwarea.
- Software irekia, hirugarrenekin elkarreragingarria.
- Laugarren ordutegiaren, ordutegiaren, eguneko, asteko, hileko eta urteko parametro bolumetrikoen azterketa.
- Laugarren orduko, orduko, eguneko, asteko, hileko eta urteko kostuen analisia (energia aktiboa, maximetroa, energia erreaktiboa, fakturatutako potentzia, gasa, ura eta gasolioa).
- Laugarren ordutegia, ordutegia, eguneko, asteko, hileko eta urteko parametro birtualen analisia (energia termikoa, saihestutako CO2 eta TEP emisioak).
- Laugarren ordutegiaren, ordutegiaren, eguneko, asteko, hileko eta urteko ingurumen-parametroen analisia (tenperatura – ºC –, ihintz-puntua – % –, hezetasun absolutua – % –, hezetasun erlatiboa – % –, CO2, presio atmosferikoa – atm – eta presio manometrikoa – atm –).
- Energiaren, potentziaren eta maximetroaren balio maximoak, minimoak eta batez bestekoak.
- Energia aktiboaren grafikoen konparazioa edo neurri bereko maximimetroa, gehienez ere lau denbora-aldi desberdinetakoa, eta eskuragarri dauden maiztasunetan konparazioak egiteko aukera, eguneko, asteko, hileko, hiruhilekoko, urte erdiko eta urte osoko aldietarako.
- Hileko energia-txosten automatikoen sorrera, ordutan eta kontsumoetan banatuta, orduko, hileko kontsumoa eguneko eta aldiko, asteko egun berberen arteko kontsumoen konparazioa, elkarren segidako bi hilabeteko egun berberen arteko kontsumoen konparazioa, orduko eta asteko eguneko batez besteko kontsumoen banaketa eta maximimetroen banaketa, orduko eta asteko eguneko.

Elortza Plaza, 1 – 48610 URDULIZ – Tfno. 94 676 20 61 – Fax: 94 676 42 40

- Erregistratutako potentzia kontrolatzeko abisu eta alerta automatikoak, energia erreaktiboaren gehiegizko kontsumoa, gehiegizko kontsumoa jarduera-ordutegi arruntean eta jarduerarik gabeko ordutegian.
- Kontrol-panel pertsonalizatuak, hainbat widgetekin, honako hauek barne:

    - Egungo kontsumoaren progresioa aurreko urteko aldi baliokidearekiko.
    - Bezeroaren instalazioen arteko kontsumoaren konparazioa, aldi bererako.
    - Jarduerarik gabeko ordutegiko kontsumoaren jarraipena eta inpaktua guztizkoarekiko.
    - Instalazioan aztertutako azpikontsumoen banaketa guztizkoarekiko.
    - Bezeroaren horniduren arteko kontsumoen konparazioa.
    - Azken aldian aktibatutako alerten kontrola (astea, hilabetea, etab.).
    - Datuen analisi teknikoaren atala, parametro energetiko monitorizatuaren (elektrizitatearen, gasaren, uraren, termikoen, ingurumen-parametroaren eta abarren kontsumoa) gutxieneko ordu-laurdeneko maiztasunetik.
    - Energia-kostuen analisia eta horien eraginaren banaketa hornidurari aplikatutako tarifa-aldi desberdinetan.
- Aurrezpen automatikoaren simulazioa, bezeroaren kontratazio-parametroak aldatuta.
- Sortutako energia monitorizatzea.
- Interneterako konexioa duen edozein gailutatik hodeiko sarbide mugagabea, lizentzia espezifikorik behar izan gabe.
- Modularra eta premia espezifikoetara egokitzeko modukoa.
- Euskadiko Jasangarritasun Energetikoaren 4/2019 Legera egokituta.
- Eguneratzeak eta hobekuntzak etengabe eta doan. Plataforma etengabe aldatzen ari denez, haren etengabeko hobekuntza-prozesuan sartzen diren hobekuntza guztiak doakoak izango dira azken erabiltzailearentzat, instalazioaren berme-aldian.
- Lege- eta tarifa-aldaketetara egokitzea.
- Instalazioak plano interaktiboan bistaratzea, monitorizazio-sistemek jasotako neurketak eta aurrezkiak errazago eskuratzeko.
- Alerta-sistema anomalien, gehiegikerien edo daturik ezaren aurrean.

5. KONTRATUAREN IRAUPENA ETA LUZAPENA

Kontratuak URTEBETE (1) iraungo du, formalizatzen den egunetik zenbatzen hasita, eta hasiera data 2025eko irailaren 1a izango dela aurreikusten da.

Elortza Plaza, 1 – 48610 URDULIZ – Tfno. 94 676 20 61 – Fax: 94 676 42 40

Kontratua urtero luzatu ahal izango da, gehienez ere HIRU (3) URTE GEHIAGOZ (1+1+1), guztira LAU (4) URTE gainditu gabe.

Luzapenei esker, zerbitzuaren jarraipena bermatu ahal izango da, Udalak bere langileekin zerbitzua bere gain hartu ahal izan arte. Epe horretan, etorkizunean zerbitzua bere gain hartzeko prestakuntza- eta barne-prestakuntza lanak egingo dira.

Luzapen bakoitza kontratazio-organoak erabaki beharko du, eta nahitaezkoa izango da esleipendunarentzat, betiere uneko epea amaitu baino gutxienez bi (2) hilabete lehenago jakinarazten bada.

Luzapena ezin izango da inola ere gertatu alderdien arteko isilbidezko adostasunez.

6. APLIKAZIOA MANTENTZEA ETA ERABILTZAILEEI ARRETA EMATEA

Esleipendunak honako hauek izan beharko ditu:

- Telefono bidezko arreta-zerbitzua.
- Helbide elektroniko bat.

Bi bide horien bidez, erabiltzaileek kontsultak planteatu, gorabeherak jakinarazi eta euskarria eskatu ahal izango dute. Gorabehera bakoitza jarraipen-zenbaki batekin erregistratuko da.

7. LANAK ORDAINTZEA

Ordainketa urteko zenbatekoaren % 25eko LAU (4) EPETAN egingo da, dagokion hiruhilekoko txostena entregatu ondoren. Ordainketa horietako batek barne hartuko du, halaber, energia-kudeaketari buruzko urteko txostena eta kontsumoen urteko txostena entregatzea, hala dagokionean.

8. ESLEITZEKO IRIZPIDEAK

Irizpide subjektiboak edo formula matematikoen bidez baloratu ezin direnak	**Puntuazioa guztira (45)**
MEMORIA TEKNIKOA Egin beharreko lanen proposamen tekniko eta metodologiko zehatza. Deskribapena, funtzionaltasunak eta kontratua betetzeko beste laguntza-baliabide batzuk. Kronograma, lantaldea eta langileen esperientzia.	**Gehienez. 37 puntu** 11 puntu 15 puntu 11 puntu

Elortza Plaza, 1 – 48610 URDULIZ – Tfno. 94 676 20 61 – Fax: 94 676 42 40

HOBEKUNTZAK BI (2) PUNTU emango zaizkio enpresa lizitatzaileak eskaintzen duen hobekuntza bakoitzari, gehienez ere ZORTZI (8) puntu. Hobekuntzaren kostu ekonomikoa jaso beharko du hobekuntzak. A4 formatuko 5 orrialdeetan, eskemak edo krokis txikiak erantsi ahal izango dira, baita lehendik dauden beste eraikin batzuen erreferentziazko irudiak ere, eskatutako alderdiak azaltzen laguntzen badute. Atal honetan, EZ DA PLANTEATZEN AURREPROIEKTU BAT GARATZEA, baizik eta azterketa kritiko bat egitea eta udal-helburuak lortzeko proposamenak definitzea. Planteatutako gaiak labur, zehatz eta argi idaztea baloratuko da. Dokumentazioa honako ezaugarri hauekin aurkeztuko da: *Formatua: PDF* *Iturri mota: Arial.* *Iturriaren tamaina: 11.* *Marjinak (goikoa, behekoa, eskuinekoa eta ezkerrekoa): gutxienez 3 cm.* *Lerroartea: bakuna.* *Gehienezko luzera: 5 orrialde A4 GUZTIRA (azala eta aurkibidea kenduta).*	**Gehinez. 8 puntu**
Irizpide objektiboak edo formula matematikoen bidez baloratu daitezkeenak	**Puntuazioa guztira (55)**
PROPOSAMEN EKONOMIKOA Balorazioa egiteko, onartutako eskaintza ekonomiko txikienari puntuaziorik altuena emango zaio. Gainerako eskaintzen puntuazioa handituz joango da eskaintza ekonomikoa handitzen doan heinean, jarraian deskribatzen den formula matematikoaren arabera. P = 55 x OM/OV Hau da: P: Baloratu beharreko eskaintzari ematen zaion puntuazioa MA: Gutxieneko eskaintza OV: baloratu nahi den eskaintza Oharra: BEZa ez da kontuan hartzen balorazioan.	**Gehienez. 55 puntu** 55 puntu

Lizitatzaileari hautaketa-prozesuan jarraitzeko eskatzen zaion gutxieneko puntuazio-atalasea:

Elortza Plaza, 1 – 48610 URDULIZ – Tfno. 94 676 20 61 – Fax: 94 676 42 40

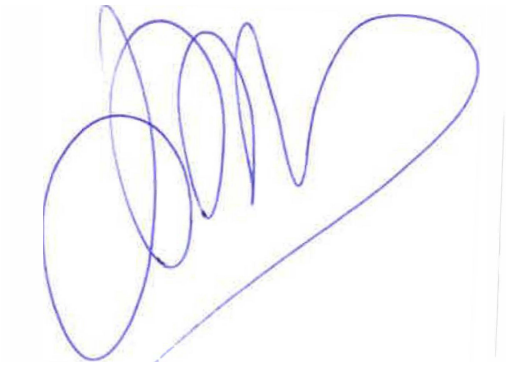
Hurrengo fasera igarotzeko (3. gutun-azala irekitzea), 25 puntu edo gehiago behar dira formula matematikoen bidez baloratzeko irizpide subjektiboak edo ez-baloragarriak baloratzerakoan.

Eskaintza anormalki baxuak:

Eskaintza anormalki baxua edo neurriz kanpokoa dela joko da aurkeztutako eskaintza ekonomikoen batez besteko aritmetikoarekiko % 20tik gorako baja dagoenean.

Urduliz, 2025eko ekainaren 11an

Urdulizeko Alkatea



Elortza Plaza, 1 – 48610 URDULIZ – Tfno. 94 676 20 61 – Fax: 94 676 42 40

I.ERANSKINA

Hona hemen energia-kontsumoak neurtzeko ekipoak dituzten udal-eraikin eta -instalazioen zerrenda:

ERAIKUNTZA	NEURRI TIPOA	NEURRI ELEKTRIKOAK	GAS NEURRIAK
KULTUR-ETXE ZAHARRA	LITE	1	0
KULTUR- ETXE BERRIA	3M	3	0
GAZTELEKU	LITE+1G	1	1
ZAHARREN EGOITZA	LITE	1	0
UDALETXEA	3M	3	0
BRIGADAREN PABILIOIA	LITE	1	0
KIROLDEGI ZAHARRA	3M	3	0
KIROLDEGI BERRIA + FUTBOL ZELAIA	6M+1G	6	1
HAURRESKOLA	LITE+1G	1	1
KANPOSANTU BERRIA	LITE	1	0
ESKOLA PUBLIKOA	3M+2G	3	2
CM 2	LITE	1	0
CM 6	LITE	1	0
CM 9	LITE	1	0
CM 17	LITE	1	0
CM 18	LITE	1	0

Gainerako kontsumoei dagokienez, Urdulizko Udalak behar den informazioa emango du aginte-koadro bakoitzari buruz, bai eraikinei buruz, bai argiteria publikoari buruz, HPKUei buruz, kontratatutako potentziari buruz, kontratu-zenbakiari buruz, kontsumoei buruz, etab. Gasaren eta gasolioaren kontsumoak ere emango dira, kudeaketa guztia koordinatuta egon dadin eta instalazioaren kudeaketekin bat etor dadin.

Elortza Plaza, 1 – 48610 URDULIZ – Tfno. 94 676 20 61 – Fax: 94 676 42 40